



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Macaé
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 909/84

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar, com o Moto Clube de Macaé, um convênio de cessão de uso com imposição de encargos de imóvel municipal, conforme minuta que integra esta Lei.
- Art. 2º - O objeto da cessão de uso com imposição de encargos, referido no artigo 1º, compreende o lote indicado pela letra F, localizado no Loteamento Novo Cavaleiro, 1º distrito de Macaé, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 368,00 metros de frente com a Avenida 88; 395,00 metros de fundos com o Loteamento Prolongamento do Bairro da Glória, em três linhas, tendo a primeira 227,00 metros, a segunda com 68,00 metros e a terceira com cem (100) metros; pelo lado esquerdo 134,00 metros com a Estrada K e pelo lado direito "0" metro com a Estrada I, perfazendo a área total de 15.820 m² de propriedade da Prefeitura Municipal de Macaé.
- Art. 3º - O encargo do Moto Clube de Macaé é o de construir Pista de Motocross, arborização e toda infraestrutura necessária às atividades do Clube.
- Art. 4º - Esta cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, se for dado ao imóvel, objeto da cessão, destinação diversa daquela prevista no Art. 3º desta Lei.
- Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.
- GABINETE DO PREFEITO, em 30 de novembro de 1984.

Alcides Ramos
ALCIDES RAMOS
Prefeito

Servidor	
Assinatura	<i>Alcides Ramos</i>
Data	30.11.84
Assinatura	<i>Alcides Ramos</i>
Data	30.11.84
Assinatura	<i>Alcides Ramos</i>
Data	30.11.84



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACAÉ E O MOTO CLUBE DE MACAÉ.

Aos trinta dias do mês de abril de 1985, no Gabinete do Prefeito, situado no prédio da Prefeitura, à Avenida Rui Barbosa nº 197, por seu Prefeito, neste Convênio representado pelo Exmo. Sr. ALCIDES RAMOS, doravante designado MUNICÍPIO e o MOTO CLUBE DE MACAÉ, representado neste Convênio por seu Presidente NILO SÉRGIO FERREIRA PESSANHA, doravante designado MOTO CLUBE DE MACAÉ, perante as testemunhas abaixo assinadas, firmam o presente Convênio, conforme autorização contida na Lei nº 909/84, de 30 de novembro de 1984, publicada no Jornal "O Debate", edição de 08.12.84, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O Município cede, neste ato, ao Moto Clube de Macaé o lote indicado pela letra F, localizado no Loteamento Novo Cavaleiro, 1º distrito de Macaé, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 368,00 metros de frente com a Avenida 88; 395,00 metros de fundos com o Loteamento Prolongamento do Bairro da Glória, em três linhas, tendo a primeira 227,00 metros, a segunda com 68,00 metros e a terceira com 100,00 metros; pelo lado esquerdo 134,00 metros com a Estrada K e pelo lado direito "0" metro com a Estrada I, perfazendo a área total de 15.820 m².de

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel, objeto do presente, destinar-se-á, exclusivamente, a ser utilizado pelo Moto Clube de Macaé para a construção de uma pista de motocross, com toda a infraestrutura necessárias às atividades do Clube, inclusive a arborização.

CLÁUSULA TERCEIRA - O Moto Clube de Macaé construirá no imóvel as benfeitorias necessárias à utilização aludida na Cláusula Segunda, sem prejuízo do atendimento às posturas municipais e reverterão automaticamente ao patrimônio do Município e nele ficarão incorporadas caso ocorra a extinção do presente Convênio, sem que assista ao Moto Clube de Macaé, direito à qualquer indenização.

copiar para



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Macaé
Gabinete do Prefeito

fls. 2

CLÁUSULA QUARTA - Ao Moto Clube de Macaé não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda, nem poderá ceder ou transferir, a terceiros, no todo ou em parte, o uso que lhe é cedido, salvo prévia e expressa autorização do Município.

CLÁUSULA QUINTA - A partir da assinatura do termo de cessão de uso o Moto Clube de Macaé assume todos os encargos que decorram da utilização do imóvel e, também, as decorrentes da atividade para que o uso do imóvel lhe é cedido.

CLÁUSULA SEXTA - Os casos omissos serão resolvidos pelas partes convenientes.

CLÁUSULA SÉTIMA - A cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, nos seguintes casos:

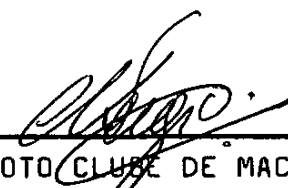
- a) se o Moto Clube de Macaé modificar o previsto na Cláusula Segunda, sem prévio consentimento do Município;
- b) se as partes convenientes descumprirem as obrigações constantes do termo de cessão de uso.

CLÁUSULA OITAVA - O foro de Macaé é o competente para dirimir quaisquer controvérsias do presente Convênio.

E por estarem de acordo é celebrado o presente Convênio que vai assinado pelas partes convenientes, juntamente com as testemunhas abaixo, em um original e três cópias de igual teor e validade.

Macaé, em 30 de abril de 1985.


MUNICÍPIO


MOTO CLUBE DE MACAÉ